

Project guidelines

Annex A2: Maintenance measures

Group 1 (implementation by October 2018.)	Group 2 (implementation of measures parallel with the project)
Smaller issues	Bigger issues that have direct and big influence on the measures within the project
Roof edges needs to be done properly to cover the wall	Pavement around the building has to be properly solved so that it does not jeopardize the stability of the building and the condition of the thermal insulation.
Adding a maintenance exits to the roof for further maintenance works.	Bad condition of the roofing can be done parallel with implementation of thermal insulation on the roof or attic.
Fixing all holes in the roof or ceilings and leaking issues (this measure refers only to the roofs where this is the only problem, problems on the roofs in bad condition will be solved during the implementation of works).	
All buildings with structure issues noticed on site have to provide more detail reports and implement the suggested measures.	
Moisture problem in sanitary and other rooms should be solved (in the toilets that will be renovated within the project, this will be solved parallel with the implementation of works)	
Protection foil on already replaced windows should be removed.	
Drainage of rainwater in the school yard in order to prevent exposure of the building to rainwater.	
All metal flashings on the roof should be fixed properly.	
NOTE: List is based on short site visits, therefore additional maintenance problems could have been unnoticed. When municipalities address these issues to the users, any additional problem should be solved. More in detail, before the project implementation, maintenance problems have to be solved. After the approval of the Steering committee, PIA will officially inform the municipalities about the list and deadlines.	

Пројектни задатак
Анекс А2: Мере одржавања

Група 1 (спровођење до октобра 2018.)	Група 2 (спровођење паралелно са пројектом)
Мањи проблеми на одржавању	Већи проблеми који имају велики и директан урицај на мере у оквиру пројекта
Опшивке на крову треба поправити како би надкриле зидове. (ламперија на срехама)	Поплочање око објекта мора бити одрађено тако да не угрожава стабилност објекта и стање термичке изолације.
Додати излаз на кров ради лакшег даљег одржавања.	Кровови у јако лошем стању треба да буду санирани паралелно са постављањем термичке изолације на тавану или крову.
Поправити рупе на крововима и плафонима, као и проблеме прокишњавања (ова мера се односи на кровове где су наведени проблеми једини проблеми на крову. Проблеми на крововима којима је потребна замена ће бити обухваћени у току имплементације радова.	
Урадити детаљан извештај (геотехнички елаборат) за све објекте на којима су примећени проблеми на конструкцији објекта. У зависности од резултата студије, спровести препоручене мере).	
Санирање влаге у санитарним и другим просторијама (у тоалетима који ће се реновирати у склопу пројекта ово ће бити решено у току извођења пројекта)	
Уклонити заштитну фолију на прозорима.	
Санирати проблеме са дренажом атмосферских вода у школском дворишту како би се спречило изглање објекта њиховом утицају.	
Поправити металне опшивке на крововима.	
Напомена: Листа је базирана на основу кратких посета и могуће је да неки проблеми нису примећени. Када општине обавесте кориснике објекта о овим мерама, било који додатни проблем треба да буде решен. Закључно, пре имплементације пројекта, сви проблеми на одржавању треба да буду решени. Након одобрења Управног одбора, Асистент пројекта ће званично обавестити општине о листи мера и о роковима.	